



Schéma de COhérence
Territoriale du
Pays de Lorient

Syndicat mixte pour le
Schéma
de COhérence
Territoriale
du Pays de Lorient

Expérimentations

Les sociotopes au Pays de Lorient

Construction de la trame verte et bleue du SCOT du Pays de Lorient

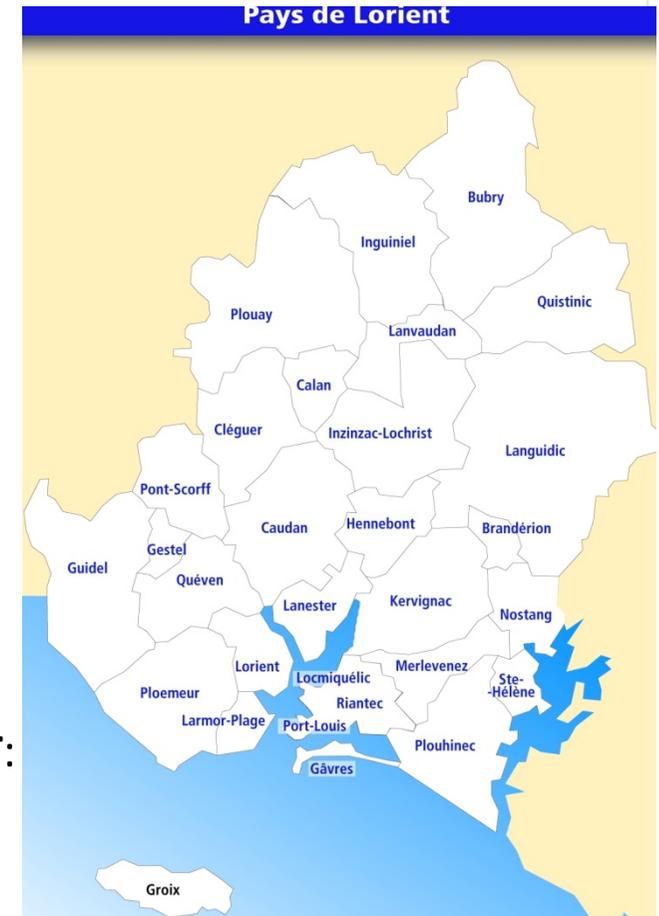
Approbation : le 18 décembre 2006

Maître d'ouvrage : Le Syndicat Mixte pour le Schéma de Cohérence Territoriale

Maître d'œuvre : AudéLor
(agence d'urbanisme et de développement économique)



Cap l'Orient (19 communes)
+ 5 communes
200 000 habitants
600 km²

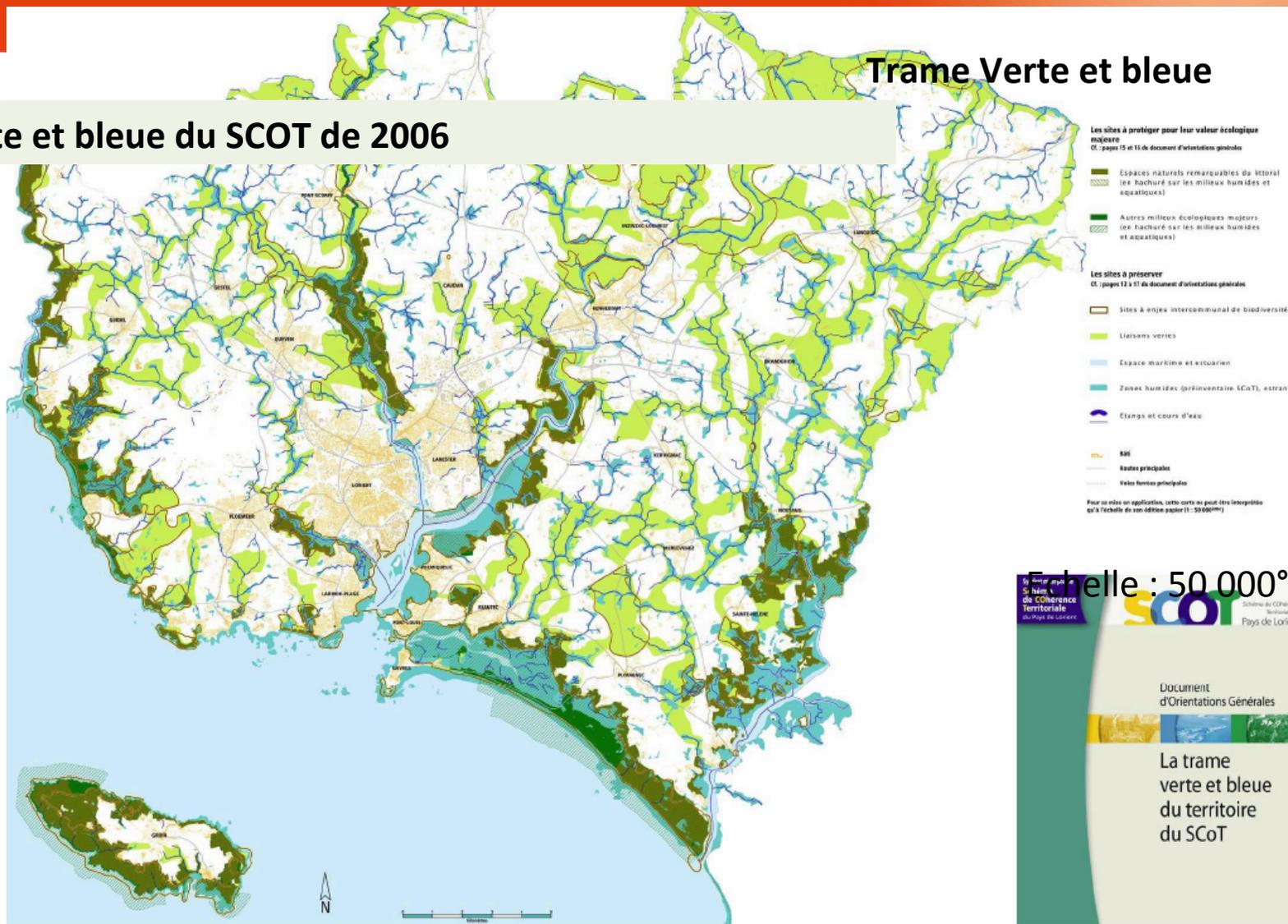


Nouveau périmètre, nouveau SCOT:

Lorient agglomération (30 communes)
+ 5 communes
220 000 habitants
852 km²

Trame Verte et bleue

La trame verte et bleue du SCOT de 2006



- **Sociotope** : « lieu tel qu'il est couramment perçu et pratiqué par les usagers dans une culture déterminée ».
- **Espace ouvert** : qui peut être qualifié de « sociotope » dès lors qu'il est utilisé par le public.
- **Valeur** : raison pour laquelle un espace est fréquenté par les usagers. Elle peut être de l'ordre de l'activité ou des sensations.

- **Identification des espaces**
- **Estimation par des professionnels**
- **Estimation par les usagers**
- **Cartographie**
- **Application à l'aménagement et à la gestion**

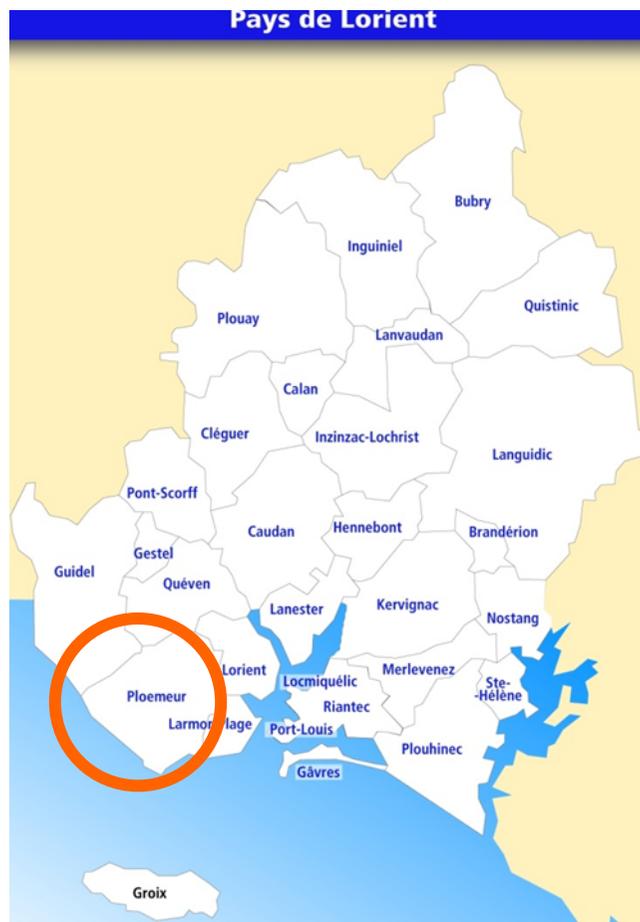
Quelques travaux réalisés

2008 : inventaire des espaces verts des communes du SCOT

2009/2010 : travaux d'étudiants sur Lanester et Ploemeur

2011 : expérimentation de la méthode des sociotopes sur Ploemeur

2013 : Trame verte urbaine et application sociotope sur la commune d'Inzinzac-Lochrist



Caractéristiques de la commune

Ploemeur

Commune littorale de Lorient Agglomération

Nombre d'habitants : 19 169

Superficie : 3 890 ha

Densité hab/km² : 489

2.1. Les sociotopes et leurs valeurs à l'échelle communale

Liste des sociotopes :

1. Parc du Ter
2. Parc de Kerihuer
3. Etang de Lannéec
4. Etang du Pérello
5. Etang de Pen-Palud
6. Plage de Fort-Bloqué
7. Plage des Kaolins
8. Plage du Courégant
9. Plage de Kerroc'h
10. Plage du petit Pérello
11. Plage du Pérello
12. Plage de Kerbiscart
13. Plage de Port-Fontaine
14. Plage du port
15. Plage de l'Anse du Stole
16. Rochers de Fort-Bloqué
17. Rochers des kaolins
18. Rochers du golf
19. Rochers du Courégant
20. Rochers de Porcoubar
21. Rochers de la pointe du Talut
22. Rochers du Vieux Fort
23. Rochers du Pérello
24. Rochers de Kerbiscart
25. Rochers de Port Fontaine
26. Rochers de Lomener
27. Rochers de Beg-er-Vir
28. Rochers de l'Anse du Stole
29. Espace en retrait de Fort Bloqué a
30. Espace en retrait de Fort Bloqué b
31. Lande de Fort-Bloqué
32. Landes de Fort-Bloqué
33. Landes de la Pointe du Talut
34. Landes du Vieux Fort
35. Quai de Lomener
36. Aire de stationnement aménagée de Lomener
37. Place de Lomener

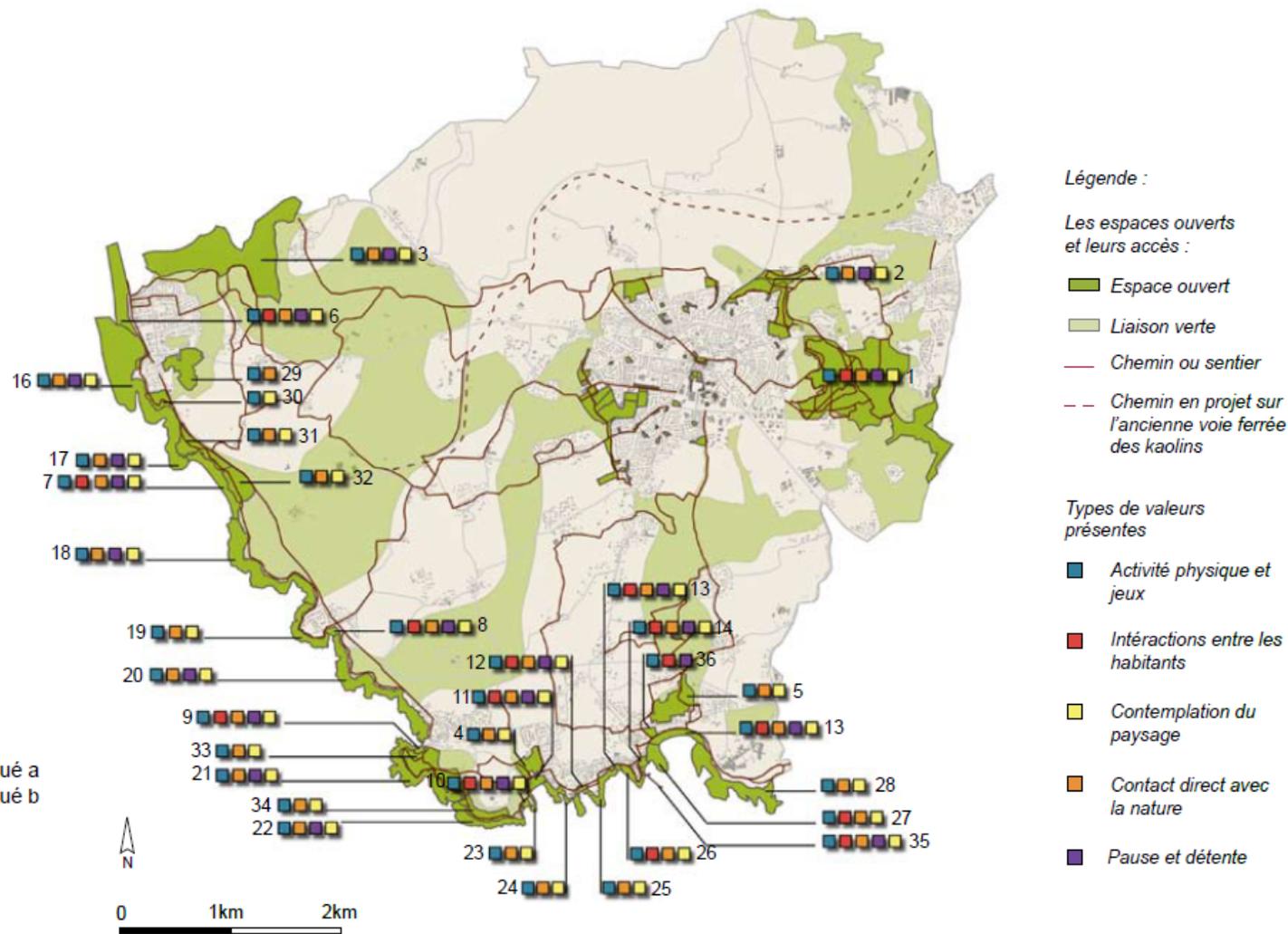


Figure 21 : Espaces ouverts et valeurs correspondantes sur la commune de Ploemeur.

Auteur : M. Mure

Source : Ville de Ploemeur et entretien avec R. Vigüerie, président de l'Association «Les Mouettes Grapahuteuses», 2010.

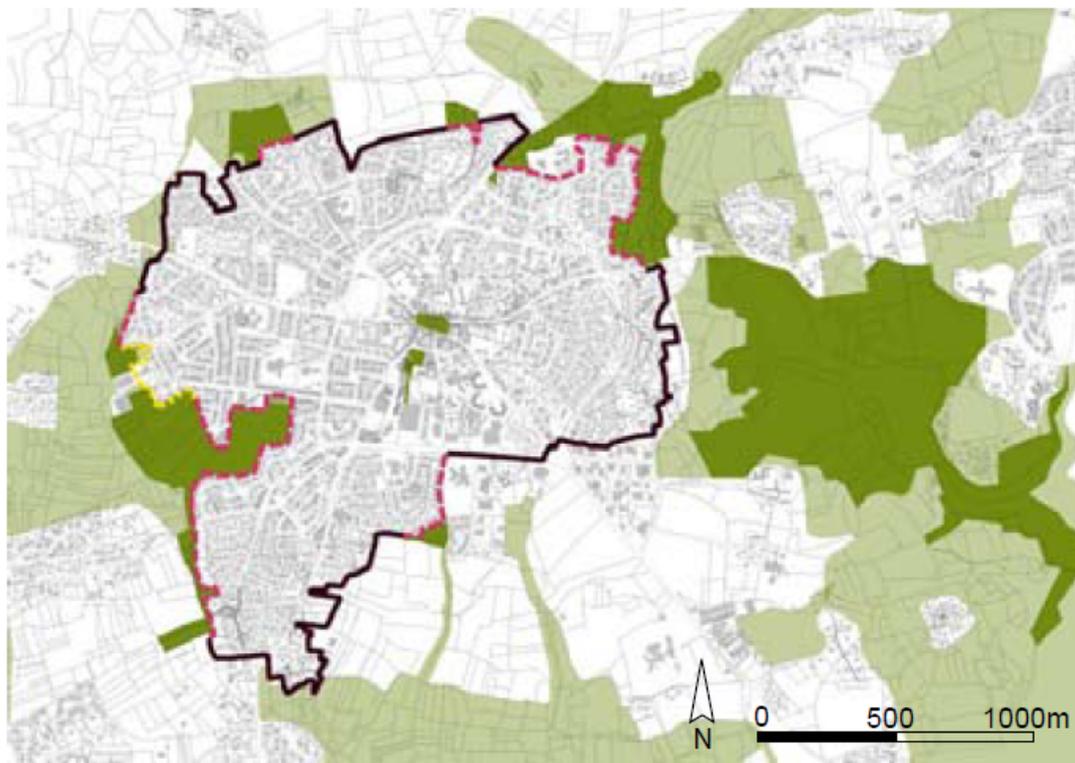


Figure 37 : L'ouverture des quartiers périphériques du bourg sur les espaces ouverts périphériques, et intégration dans les liaisons vertes.

Auteur : M. Mure

Légende :

- Espaces ouverts très fréquentés ou de surfaces importantes
- Autres espaces ouverts
- Liaisons vertes

Ouverture sur la nature extérieure :

- Faible
- Moyenne
- Elevée

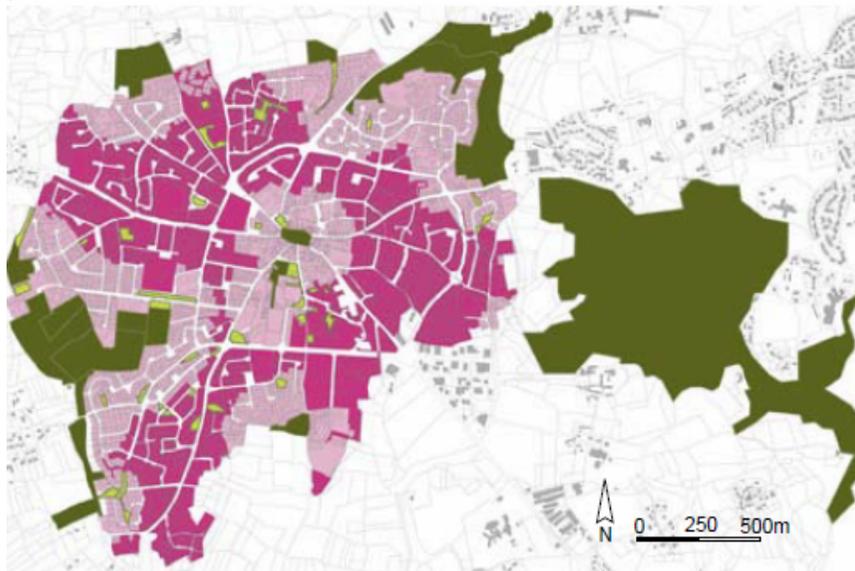


Figure 45 : Distances des zones d'habitat aux espaces ouverts > 0,5ha



Figure 46 : Distances des zones d'habitat aux espaces ouverts > 3ha



Figure 47 : Distances des zones d'habitat aux espaces ouverts > 50ha

Légende des cartes :

■ Espaces ouverts > 0,5ha, 3ha ou 50ha

■ Autres espaces ouverts

Distances des zones habitées aux espaces ouverts > 0,5ha, 3ha ou 50ha :

■ 200m

■ 500m

■ 1km

■ 2km

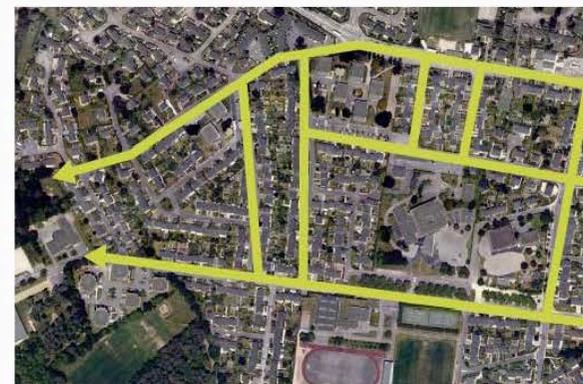
■ >2km

- Mise en évidence des zones déficitaires en espaces ouverts d'une certaine surface.
- Pas de prise en compte de l'accessibilité aux espaces, ni de la qualité et des aménagements des espaces.
- Pas de prise en compte des espaces linéaires.
- Pas de prise en compte des distances de cheminement piéton (calcul des distances à vol d'oiseau).

La lisibilité des trajets :



Voirie et impasses dans le bourg



Deux cheminements distincts

2) La méthode des sociotopes appliquée aux zones périurbaines : l'exemple des quartiers Est de Ploemeur

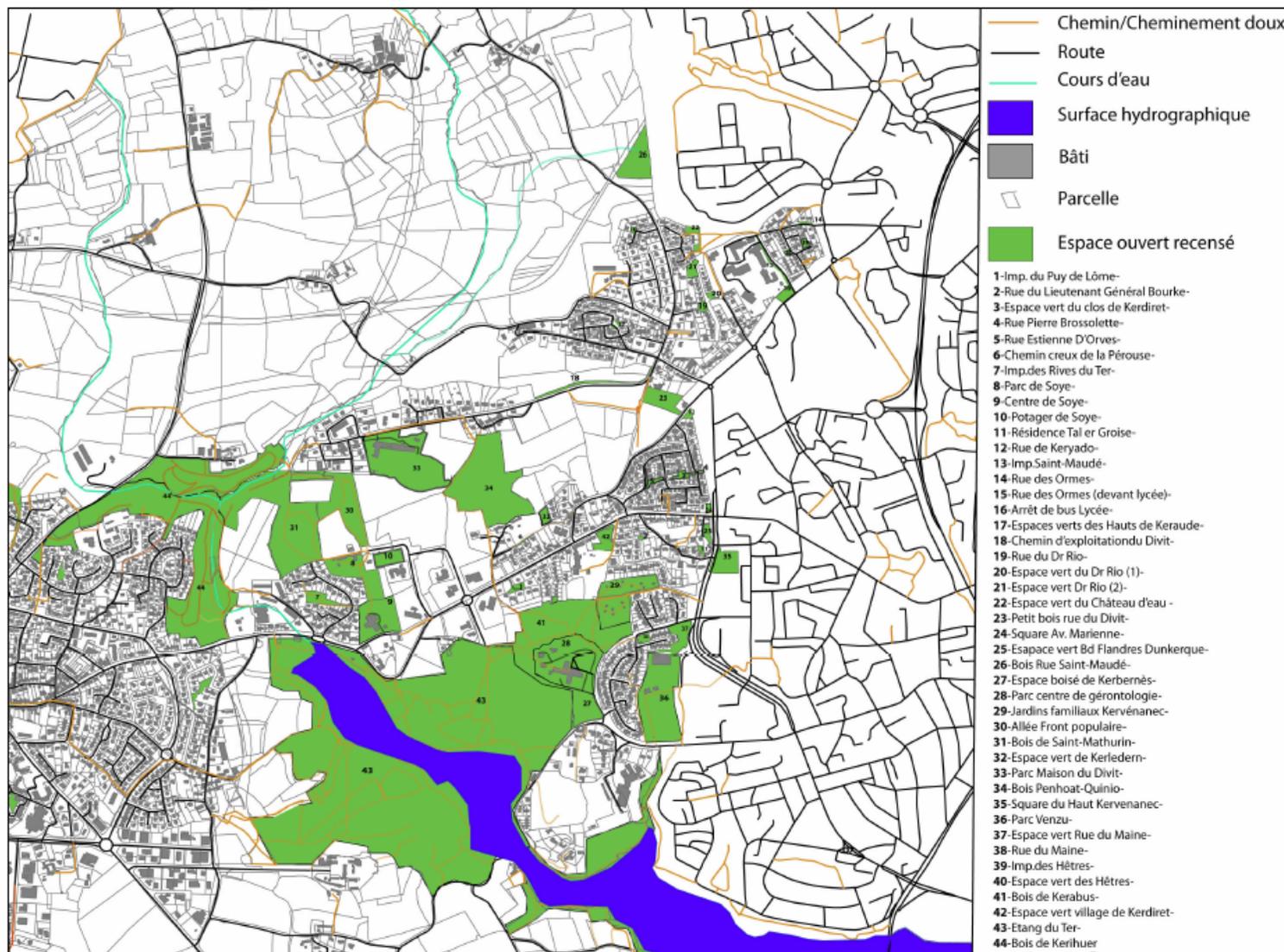




Figure 38 : pique nique dans les bois (Penhoat Quinio)

Auteur : Anthony Loussouarn



Figure 39 : balançoire dans un repaire forestier d'enfants (Kerléderne)

Auteur : Anthony Loussouarn



Figure 42 : « squat » forestier (Soye)

Auteur : Anthony Loussouarn



Figure 40 : pont de fortune (Kerléderne)

Auteur : Anthony Loussouarn



Figure 41 : « chambre en plein air dans un bois (Divit)

Auteur : Anthony Loussouarn



Figure 43 : cabane en branches à l'orée de Kerihuer (Saint Mathurin)

Auteur : Anthony Loussouarn

Favoriser les voies douces sur la commune, améliorer et relier les chemins existants

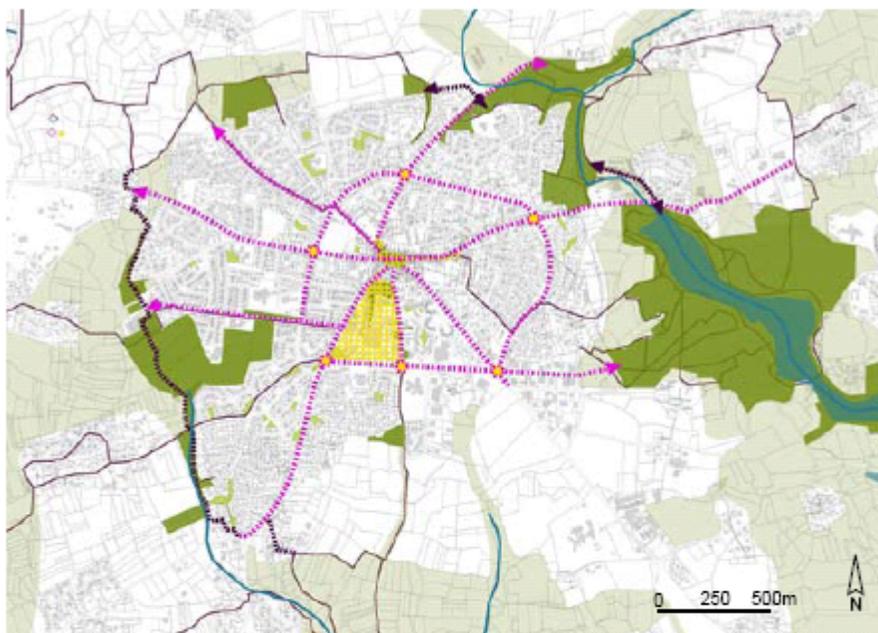
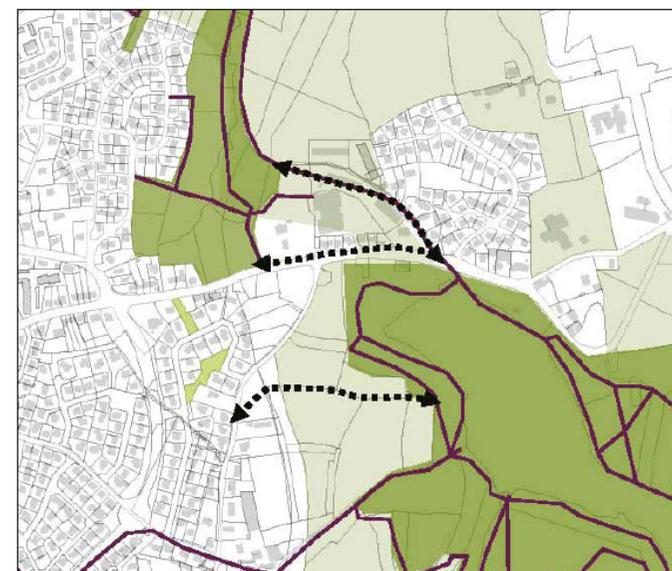


Figure 66 : Améliorer la place du piéton au coeur du bourg et créer un réseau de déplacements doux

Légende :

- Espaces ouverts
- Liaisons vertes
- - - Créer et renforcer des voies douces en périphérie du bourg
- - - Créer et renforcer des voies douces au coeur du bourg
- Renforcer la place des piétons



- Conserver les chemins existants
- - - Créer et renforcer des chemins

Ce qu'il faut retenir de cette expérience :
Avec de l'observation terrain et cartographique, il est déjà possible de faire émerger des enjeux d'aménagement forts!

1. **Ateliers enfants et jeunesses quartiers ouest**
Travail de stage de Christine Marret
2. **Ateliers habitants quartier Est**

1) Ateliers enfants et jeunesse + questionnaire

Les objectifs des ateliers :

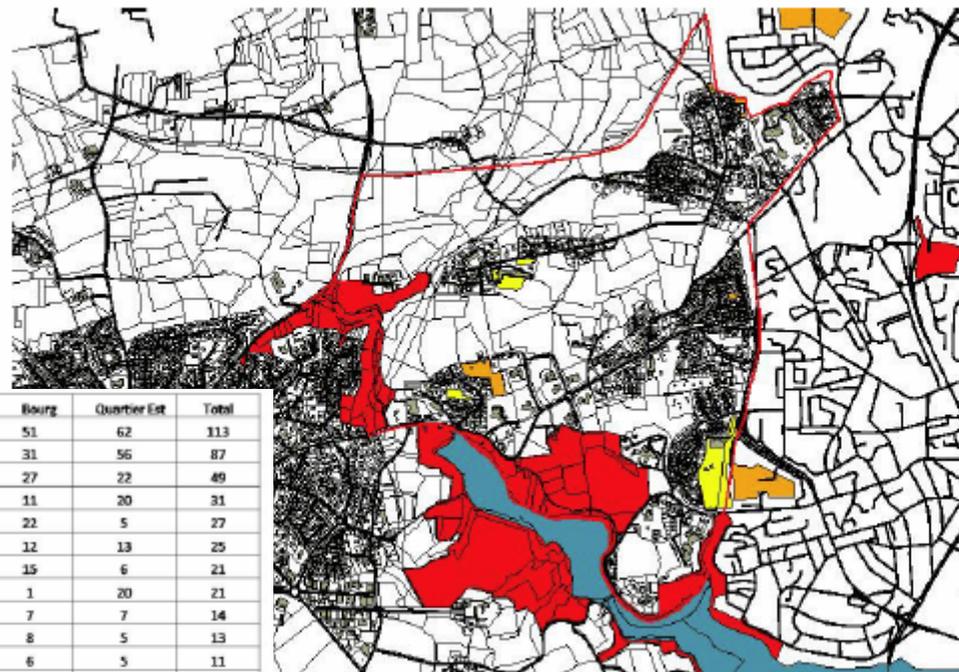
- Identifier les espaces de plein air fréquentés par les jeunes ploemeurois ;
- Connaître les usages et pratiques dans les espaces cités ;
- Déterminer les modes de déplacement
- Identifier les défauts et manques des espaces
- Ecouter leurs interrogations et leurs questionnements et identifier les problématiques qui s'en dégagent (appropriation, accessibilité, représentations des espaces de plein air fréquentés...)

2) Atelier habitants quartiers Est

Fréquentation des sociotopes observés



Les espaces proches cités

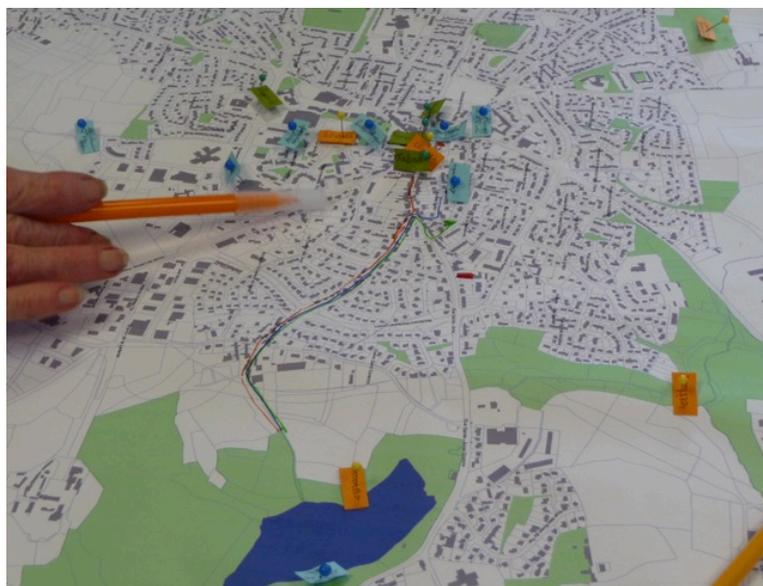


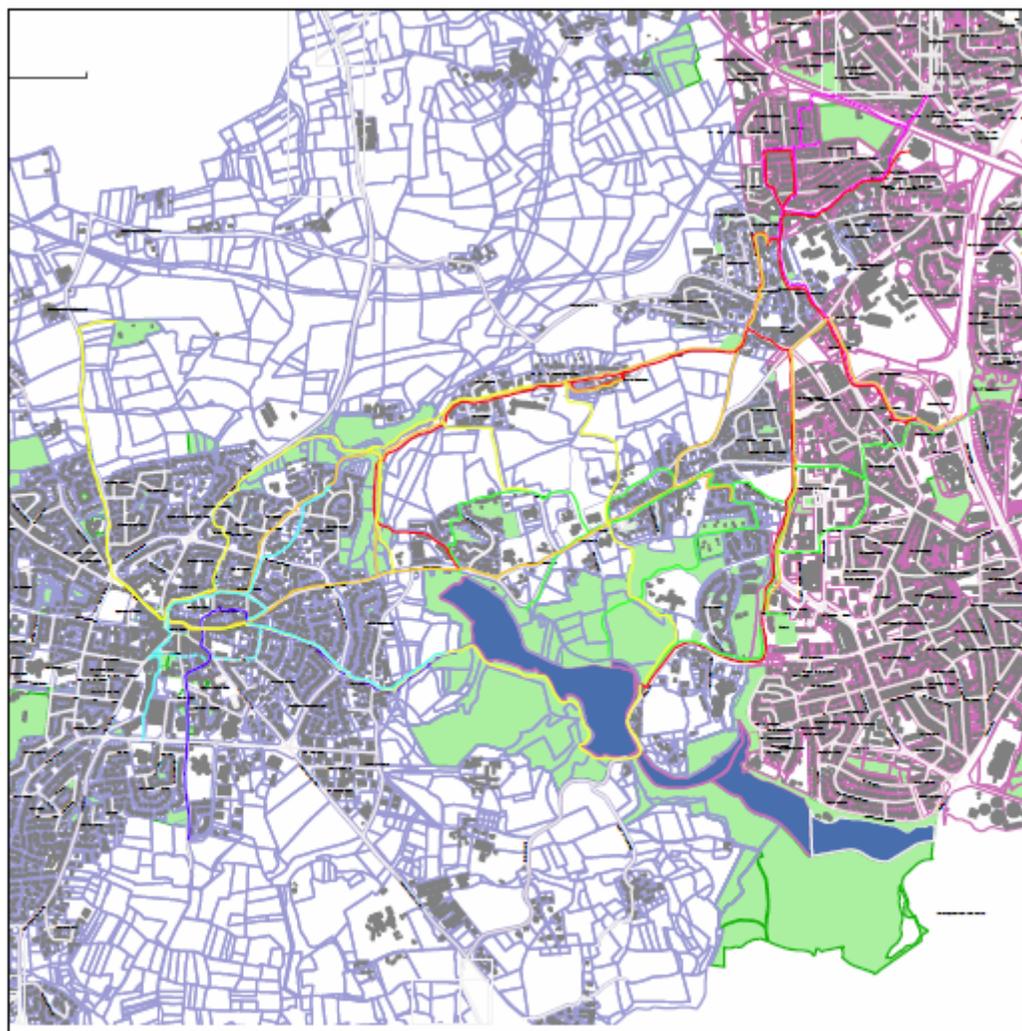
QUALITES ES PACES PROCHES	BOURG	QUARTIER EST	TOTAL
Non réponse	2,1%	5,3%	7,4%
Bien être/ambiance	22,6%	31,1%	53,7%
Accessibilité/Proximité/Sécurité	22,1%	17,9%	40,0%
Equipement/Aménagement	20,5%	18,4%	38,9%
Nature	15,3%	25,8%	41,1%
Qualités esthétiques et physiques	20,5%	27,4%	47,9%
Vie sociale	8,9%	8,4%	17,4%

	Bourg	Quartier Est	Total
Se promener	51	62	113
Marcher	31	56	87
Courir	27	22	49
Jouer	11	20	31
Circuler	22	5	27
Discuter	12	13	25
Promener le chien	15	6	21
Contempler	1	20	21
Faire du vélo	7	7	14
Se détendre	8	5	13
Jardiner	6	5	11
Respirer	2	8	10
Se reposer	4	5	9
Pique-niquer	0	7	7
Se baigner	1	5	6
Cueillir	3	3	6
Pêcher	0	5	5
Lire	1	3	4
Bronzer	1	2	3
Regarder animaux	0	3	3
Ecouter de la musique	2	0	2
Autre	1	2	3

Espaces cités dans les quartiers Est

Manques et défauts des espaces proches	BOURG	%	Quartier EST	%
Accessibilité/déplacement	40	26,8	53	26,6
Entretien/propreté	26	37,4	30	25,1
Aménagement/Equipement	45	30,2	36	18
Insécurité/nuisances	14	9,4	20	10
Espace/nature	7	4,6	14	7
Surfréquentation	11	7,3	11	5,5
Conflits d'usage	3	2	9	4,5
Absence de convivialité	1	0,6	3	1,5
Autre	2	1,3	3	1,5
TOTAL	149	100	199	100





*Carte 8 : Les cheminements cités par les habitants lors des ateliers
(chaque couleur de trait correspond à un participant à partir de son domicile)*

Figure 14 : Extrait du tableau des réponses à la question : « Citez trois mots pour qualifier les qualités de votre espace de plein air préféré »

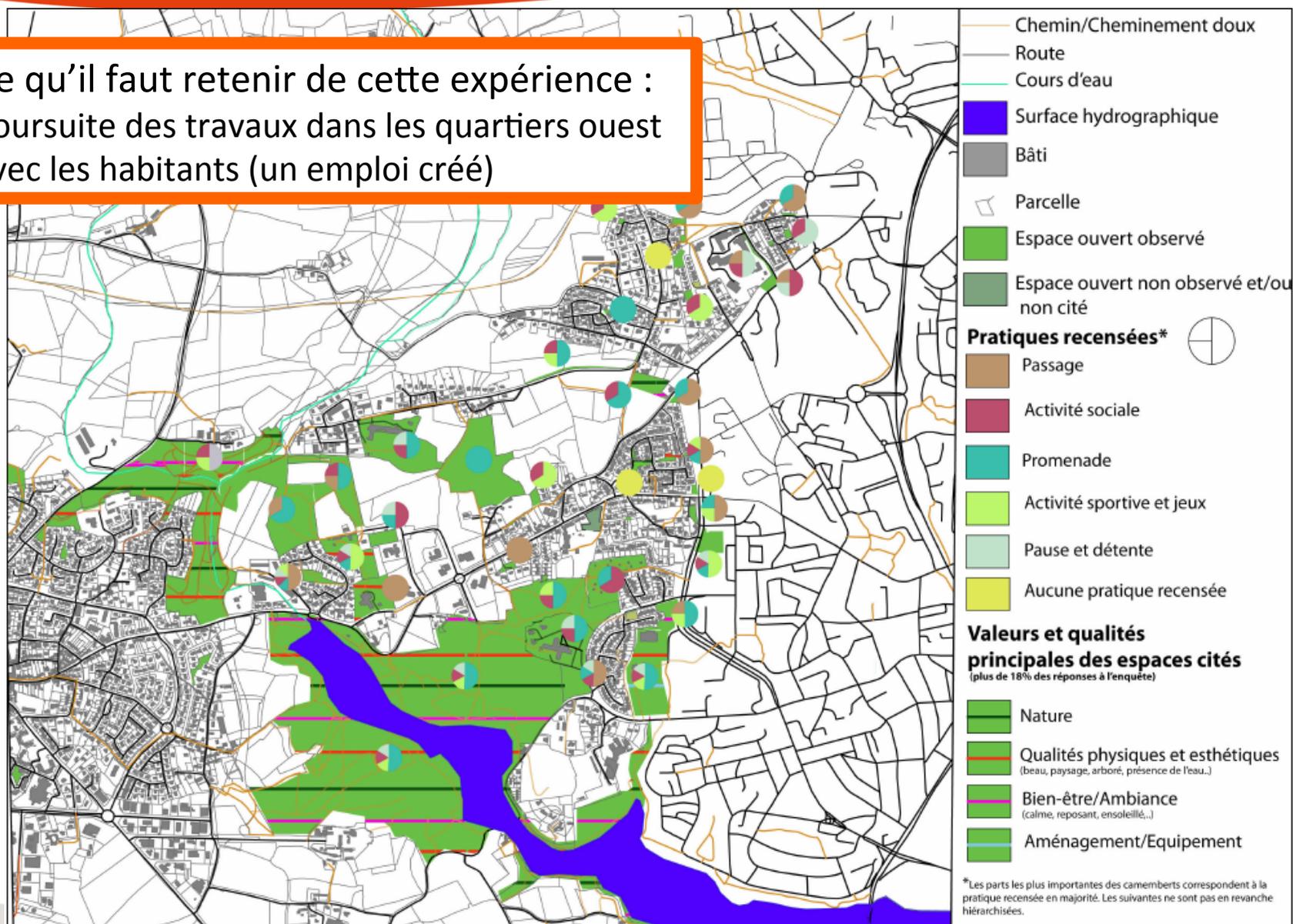
Agréable	36
Calme	35
Tranquillité	18
Nature	17
Grand espace	16
Paysage	15
Beau	11
Beauté	11
Propreté	8
Sauvage	8
Verdure	8
Convivial	7
Jeux	7
Liberté	7
Ombragé	7
Propre	6
Soleil	6
Tranquille	6
Eau	5
Environnement	5
Plein air	5
Proximité	5
Accessibilité	4
Bon air	4
Aménagé	4
Convivialité	4
Naturel	4
Bien aménagé	3
Détente	3
Entretien	3

	Bien-être/Ambiance
	Accessibilité/Proximité/Sécurité
	Aménagements/Equipements
	Vie sociale
	Qualités physiques et esthétiques
	Nature

Figure 40 : Les qualités associées aux espaces de plein air préférés selon les âges

	14/18	19/25	26/40	41/60	61 et +	TOTAL
Non réponse	0,0%	0,0%	2,8%	1,6%	6,9%	3,7%
Bien être/Ambiance	69,2%	25,0%	80,6%	63,9%	68,1%	67,4%
Nature	7,7%	37,5%	36,1%	42,6%	29,2%	33,7%
Qualités esthétiques et physiques	53,8%	25,0%	25,0%	39,3%	34,7%	35,3%
Vie sociale	30,8%	0,0%	19,4%	9,8%	8,3%	12,1%
Aménagements/ Equipements	23,1%	37,5%	11,1%	19,7%	11,1%	15,8%
Proximité/ Accessibilité	15,4%	25,0%	8,3%	6,6%	18,1%	12,6%
TOTAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Ce qu'il faut retenir de cette expérience :
Poursuite des travaux dans les quartiers ouest
avec les habitants (un emploi créé)



Carte 10 : Les sociotopes des quartiers est de Ploemeur



Schéma de Cohérence
Territoriale du
Pays de Lorient



Sociotopes à Inzinzac-Lochrist

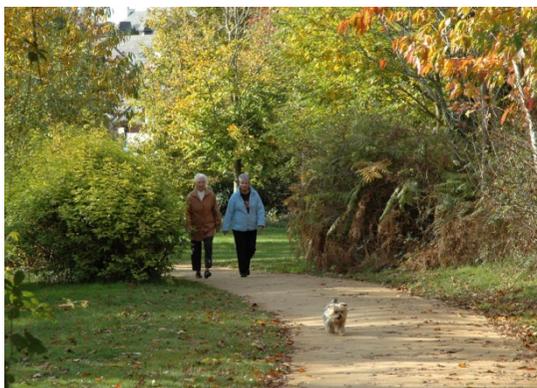
Travail :

- dans le cadre de l'appel à projet Trame Verte Urbaine
- confié à un bureau d'études d'éthnosociologie

Objectif : Application et recherche de repères méthodologiques/reproductibles de la méthode des sociotopes sur le territoire du pays de Lorient

Éléments de méthode

Enjeux : avoir une approche sociale de la trame verte et bleue

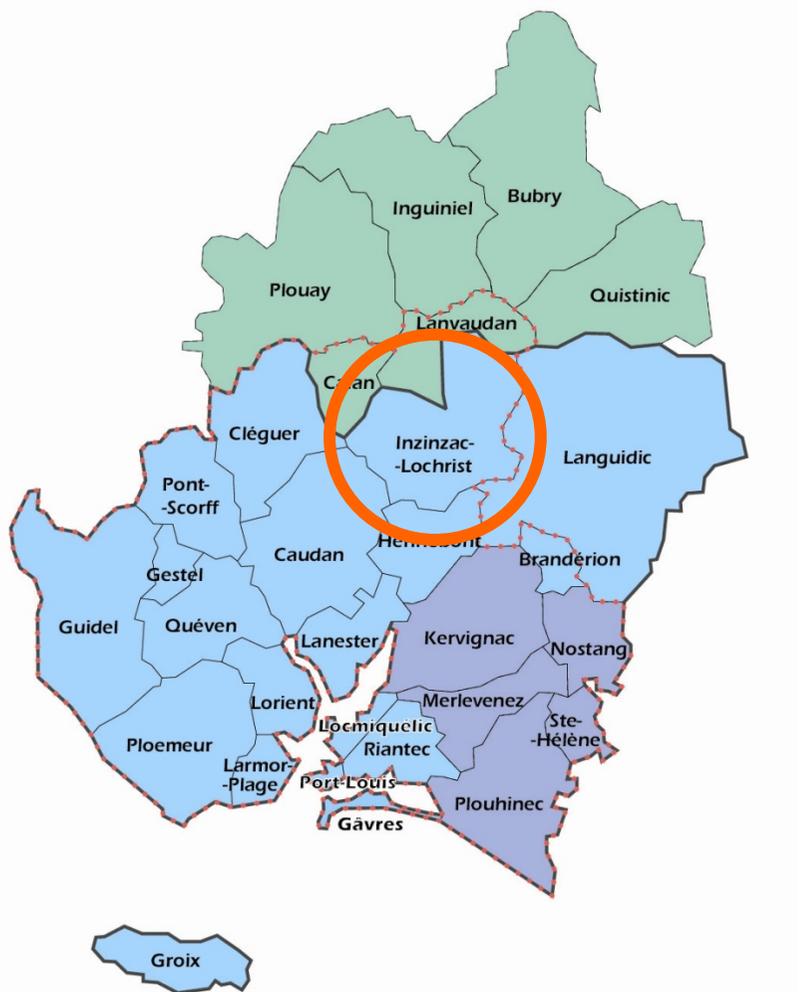


- travail en collaboration avec d'autres équipes (travail pluridisciplinaire)
- échanges réguliers entre les équipes mais aussi avec la commune

Partager une culture commune :

- Sur la faisabilité de l'exercice
- Les méthodes utilisées et leur reproductibilité
- La préparation d'un guide pratique

Les différents périmètres à l'intérieur du Pays de Lorient



Caractéristiques de la commune

Inzinzac-Lochrist

Commune à proximité d'espaces naturels de Lorient Agglomération

Nombre d'habitants : 5 995

Superficie : 4 462 ha

Densité hab/km² : 134



0 1 2 km

Sources

INSEE

Communauté d'Agglomération du Pays de Lorient

Communauté de Communes de la Région de Plouay, du Scorff au Blavet

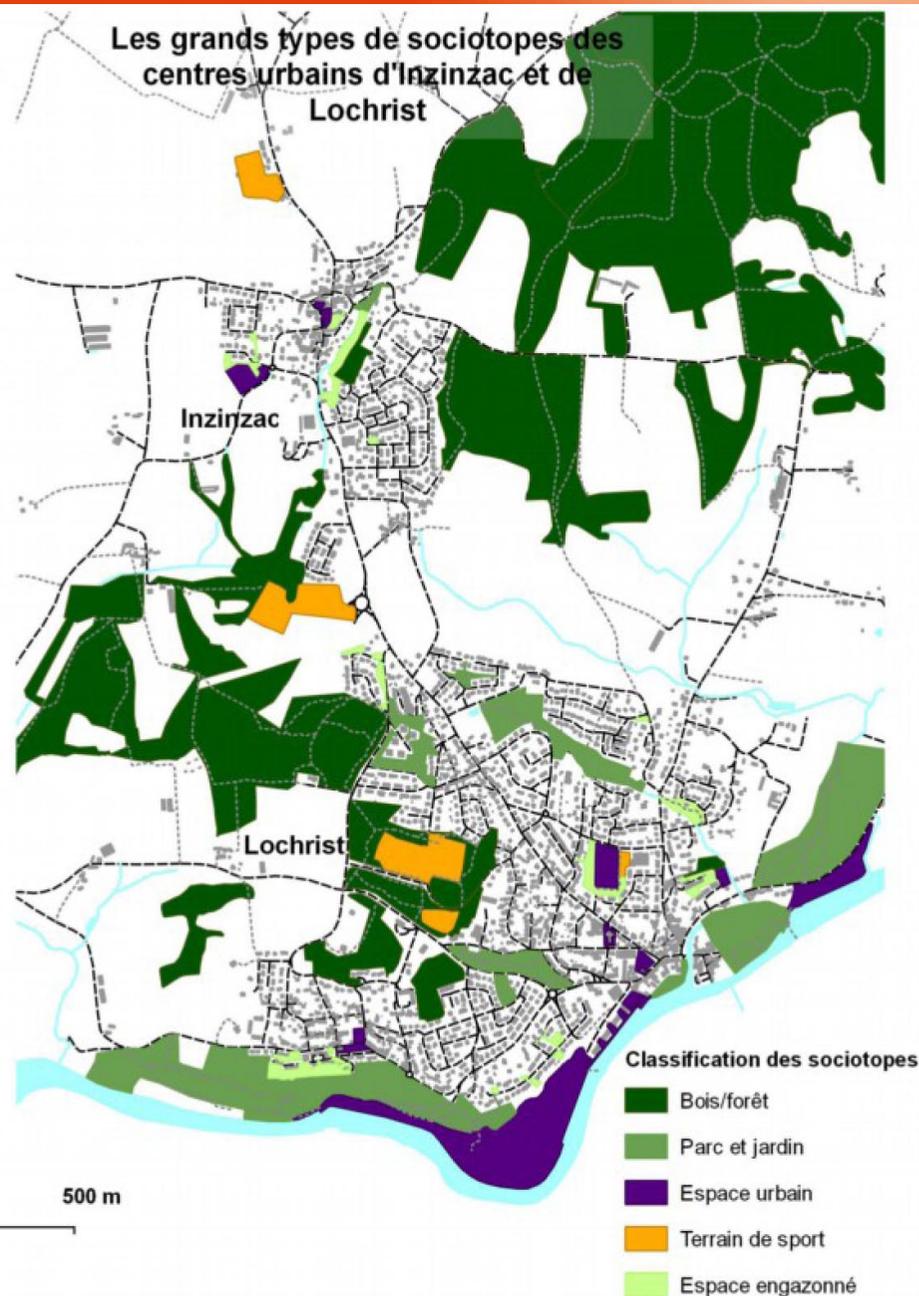
Communauté de Communes de Blavet, Bellevue et Océan

Révision graphique AUDELOR, octobre 2001

- Communauté d'Agglomération du Pays de Lorient
- Communauté de Communes de la Région de Plouay, du Scorff au Blavet
- Communauté de Communes de Blavet, Bellevue et Océan
- Aire urbaine
- Aire d'étude du Schéma de Cohérence Territoriale
- Limites communales
- Ploemeur Commune

Première phase des travaux :

- Identification des sociotopes et observations (phase terrain importante)
- Cartographie (SIG) et dénomination des espaces
- Réalisation de fiche descriptive par sociotope
- Entretiens préalables auprès de personnes ressources



i) La fiche d'observation

Fiche d'observation des espaces ouverts : Nom :

N° de sortie+date et heure :

Quartier / rue :

Durée d'observation :

Météo :

Contexte de l'observation (1) :

Degré d'ouverture : Ouvert (2) clos (3)

Horaires d'ouverture :

Semi-clos(4)

Première(s) impression(s) (5) :

Relief: Plat vallonné très vallonné

Exposition (6):

Type de sol (7) : Roche Sable Terre Végétation rase de sous-bois (8) pelouse Artificiel

(9) Autre :

Végétation (7) : conifères feuillus buissons pelouse Bulbe/fleurs Autre végétation :

Pas de végétation **Type :** Ornementale Spontanée Les deux

Densité relative : élevée (10) moyenne (11) faible (12)

Présence d'eau : Oui Non Sous quelle(s) forme(s) : (13)

Localisation dans la ville : Cœur de quartier Centre-ville Périphérie

Type(s) d'habitat(s) à proximité (7) : Collectif Pavillonnaire Mixte Pas d'habitat

Type d'espace (7):

• Champ cultivé Champ en jachère ou prairie Friche/terrain vague Bois/forêt « naturel »

Berges Parc/jardin Espace engazonné Espace en mutation vers (14):

Aire de jeux Terrain de sport, quel type :

Espace urbain, quel type(15) : Autre(s) :

Entretien et aspect général du site (7) : Horticole (16) Sauvage (17) Gestion « écologique » (18)

Etat général du site (7): Bon Moyen Mauvais **Ancienneté (7):** Récent Ancien Rénové

En cours de rénovation Ne sait pas

Équipements et aménagements (7): Oui Non le(s)quel(s):

Jeu(x) d'enfant(s) quel(s) type(s) (19) :

Poubelle(s) Banc(s) Table(s) Chemin(s) Abri(s) contre la météo Parcours sportif

Grillages/barrières Eclairage Toilettes publiques Pont Quais/jeté

Fontaine Murets Rochers Lavoir Croix ou calvaire

Parterre de fleurs Haies Terrain(s) de sport(s) Quel(s) type(s) :

Parking voiture Parking vélo Arrêt transport en commun

Escaliers garde corps

Autre(s) Aménagements et équipements :

Par qui sont réalisés les aménagements (7): Collectivité Particulier Les deux ne sait pas

Services, commerces, équipements et éléments patrimoniaux à proximité : Oui Non

Le(s)quel(s) : Bar Restauration Commerces Eglise Cimetière Ecole Salle ou terrain

de sport Mairie Bâtiment communal Foyer d'association Route Autre :

Visibilité de l'accès : bonne moyenne mauvaise. **Signalétique :** Oui non Bonne

Moyenne Mauvaise.

Accessible à tous : Oui Non Pourquoi ?

Pratiques et usages observés : Jogging Promenade en famille Promenade en couple

Promenade seul Promenade entre amis Promenade du chien Déplacement doux Pique-nique

Pause au bord de l'eau Pause au soleil Pause à l'ombre Rencontre de groupe Rencontre

des amoureux Stockage de déchet Cueillette Vélo Trotinette Sport(s) entre amis

le(s)quel(s) :

Jeu(x) d'enfants le(s)quel(s) :

Pratiques naturalistes

Autre(s) usage(s) Observés(s) :

Autres remarques et impressions (20) :

N° photos :

Parc public du Bunz

Ouverture : Espace semi-clos, sans horaire d'ouverture

Type d'espace : ancien jardin privé aménagé en parc public en périphérie proche des centres urbains et géré par Lorient agglomération.

Superficie : 85 000m² **Relief :** Terrasse, plat par endroits, en pente douce et forte à d'autres endroits

Exposition : Donne sur tous les points cardinaux, possibilité de se mettre à l'ombre ou au soleil.

Type de sol : Pelouse, végétation rase de sous bois **Végétation :** Conifères, feuillus, fleurs, pelouse, végétation rase de sous bois avec une densité moyenne pour l'entrée avec une végétation ornementale et forte vers le fond avec une végétation plus spontanée.

Présence d'eau : Le ruisseau du Pontrescot (Kersalo) coule au fond du parc.

Etat général du site : le site est en bon état et a été réaménagé récemment, avec notamment la création d'un belvédère sur les ruines de l'ancien château.

Equipements et aménagements : bancs, chemins, parterres de fleurs, petit parking, arboretum (plantes aromatiques...), anciennes serres transformées en jardin, escaliers, murs en pierre, belvédère sur l'ancien château, chaise longue.

Point de départ de randonnée pédestre.

Éléments à proximité : Quelques logements pavillonnaires en périphérie proche.

Accessibilité de l'espace : La présence de racines sur certains chemins et la pente assez forte peut le rendre relativement difficile d'accès pour les personnes à mobilité réduite. La visibilité y est plutôt bonne et la signalétique absente.

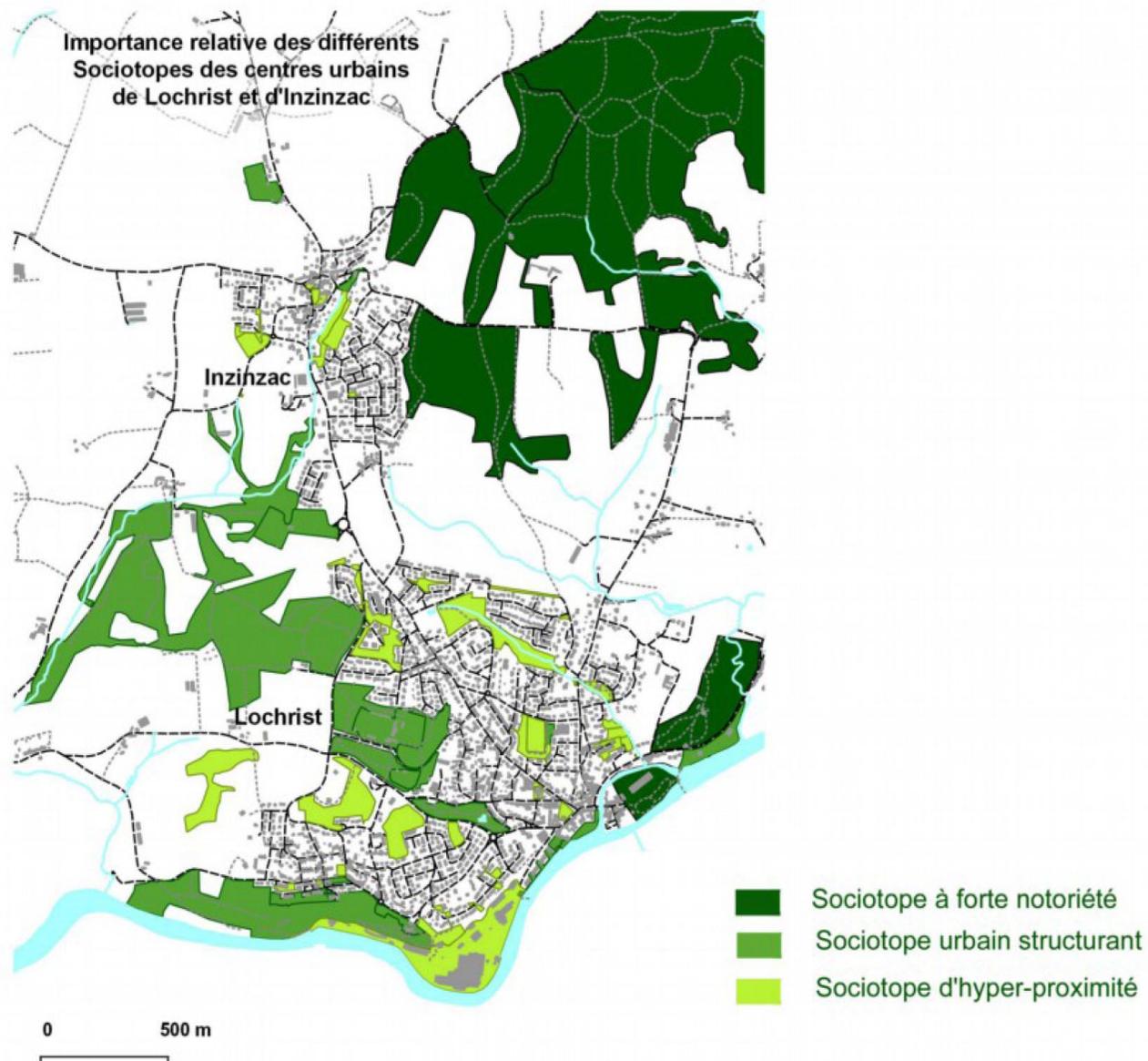
Pratiques et usages observés : Promenade du chien, pause au soleil, promenade en couple, promenade entre ami et en famille, cueillette de fruits et de fleurs. Il plait tel qu'il est aux personnes qui le trouvent beau et bien entretenu avec la possibilité de s'asseoir et d'accéder rapidement à d'autres espaces comme l'île de Locastel, il permet de cheminer jusqu'au bois de Trémelin et au bourg d'Inzinzac grâce à des chemins partant de sa partie Nord. Les instituteurs et les familles y sentent leurs enfants en sécurité mais il persiste un gros problème pour y accéder avec une route dangereuse à longer ou à traverser. Il est utilisé pour des activités de groupe avec des enfants.

Il est pratique « pour une balade rapide le soir ». Il permet les jeux en famille et les piques-niques entre amis. Sociotope majeur, il est aussi objet de pratiques humoristiquement définies comme privatives. Selon cette riveraine « on nous dit que c'est notre jardins. Plein de familles l'utilisent ».

Ressenti : Le parc est plutôt jolie et agréable, il ressemble au parc que l'on peut trouver dans les grandes agglomérations, il est très verdoyant et bien entretenu

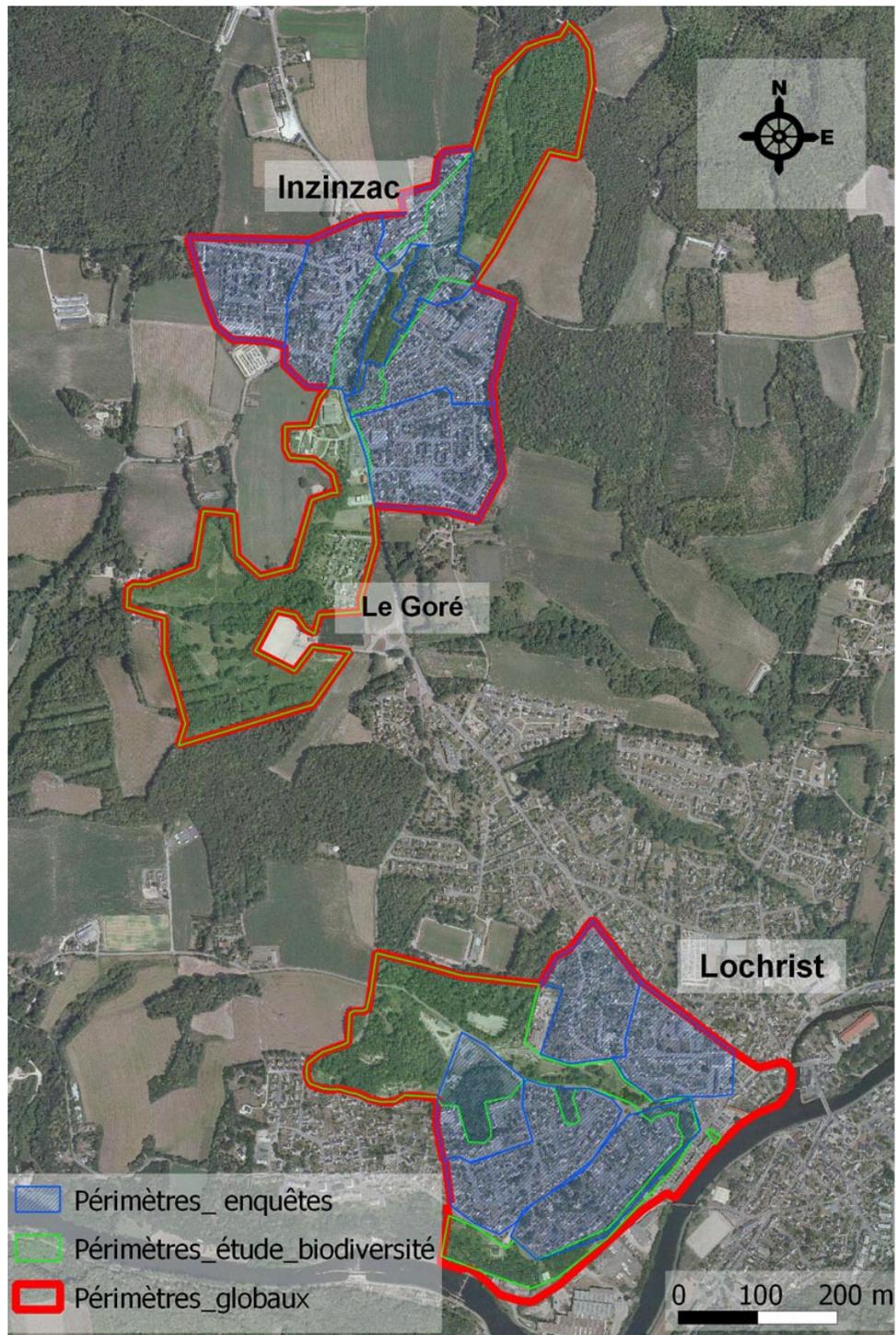
Manque observé, proposition d'aménagements: Pas de poubelles, racine sur les chemins et pas forcément bien plat, manque de signalétique pour accéder à l'espace. Une coupe de quelques arbres à l'entrée du parc ferait que depuis le belvédère et dans son alignement, il y aurait une belle vue plongeante sur le Blavet, ce qui pourrait rendre cet espace encore plus agréable.





Deuxième phase :

- Identification de 2 secteurs (zoom) pour approfondissement
- Réalisation du questionnaire pour phase enquête (reprise des éléments existants et adaptations au contexte)
- Enquêtes auprès des habitants
- Recodage (en groupe) et rentrée des données sous SIG
- Analyse et cartographies



1. **Quel est votre espace de plein air préféré sur la commune d'Inzinac Lochrist ? ?**
2. *Vous y faites quoi ?*
3. *Qu'est-ce que vous appréciez dans ce site ?*
4. *Qu'est-ce que vous n'appréciez pas ?*
5. *Vous y allez à quelle fréquence en printemps / été ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.
6. *Vous y allez à quelle fréquence en automne / hiver ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.
7. *Vous y allez comment ?* A pied A vélo En voiture En bus Autre :
8. *Vous mettez combien de temps pour vous y rendre depuis chez-vous ?* - de 5 minutes 5-15 minutes De 15 minutes à une heure + d'une heure
9. *Est-il facile d'accès ?* Oui Non Pourquoi ?
10. *Avez-vous des remarques ou des suggestions ou autre à apporter ?*

11. **Quel est l'espace de plein air que vous fréquentez le plus sur la commune d'Inzinac Lochrist ? (Si le même, allez directement à la Q21)**
12. *Vous y faites quoi ?*
13. *Qu'est-ce que vous appréciez dans ce site ?*
14. *Qu'est-ce que vous n'appréciez pas ?*
15. *Vous y allez à quelle fréquence en printemps / été ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.
16. *Vous y allez à quelle fréquence en automne / hiver ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.
17. *Vous y allez comment ?* A pied A vélo En voiture En bus Autre :
18. *Vous mettez combien de temps pour vous y rendre depuis chez-vous ?* - de 5 minutes 5-15 minutes De 15 minutes à une heure + d'une heure
19. *Est-il facile d'accès ?* Oui Non Pourquoi ?
20. *Avez-vous des remarques ou des suggestions ou autre à apporter ?*

21. *Quel est l'espace extérieur que vous appréciez le moins sur la commune d'Inzinzac Lochrist ? Pour quelle raison ?*

22. *Vous y faites quoi ?*

23. *Qu'est-ce que vous appréciez dans ce site ?*

24. *Qu'est-ce que vous n'appréciez pas ?*

25. *Vous y allez à quelle fréquence en printemps / été ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.

26. *Vous y allez à quelle fréquence en automne / hiver ?* Tous les jours Plusieurs fois par semaine Une ou deux fois par semaine Une ou deux fois par mois - souvent Jamais.

27. *Vous y allez comment ?* A pied A vélo En voiture En bus Autre :

28. *Vous mettez combien de temps pour vous y rendre depuis chez-vous ?* - de 5 minutes 5-15 minutes De 15 minutes à une heure + d'une heure

29. *Est-il facile d'accès ?* Oui Non Pourquoi ?

30. *Avez-vous de remarques ou des suggestions ou autre à apporter ?*

31. *Qu'attendez-vous des espaces extérieurs dans votre quartier ?*

32. *Est-ce le cas ?* oui / non

33. *Vous vous déplacez à pied dans la commune* jamais / de temps en temps / souvent / la plupart du temps.

34. *Pour quels motifs ?*

35. *Habite depuis*

36. *Maison* appartement

37. *Jardin* balcon ni jardin ni balcon

38. *Rue d'habitation*

39. *Age*

40. *Sexe*

41. *Profession*

42. *Lieu de travail*

43. *Enfants à la maison*

1 âge

2 âge

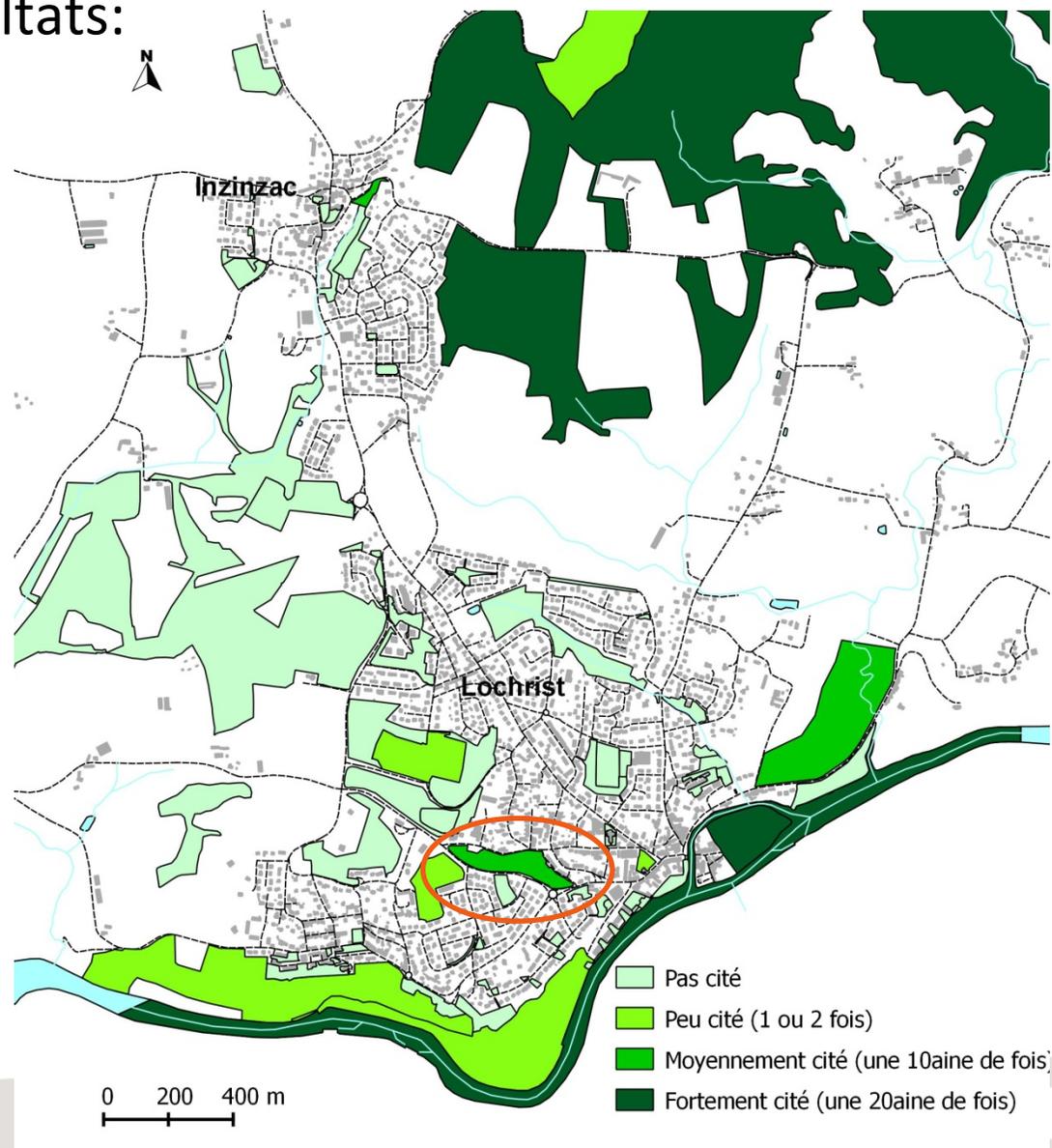
3 âge

44. *Les critères pour habiter ici :*

45. *Propriétaire* / locataire

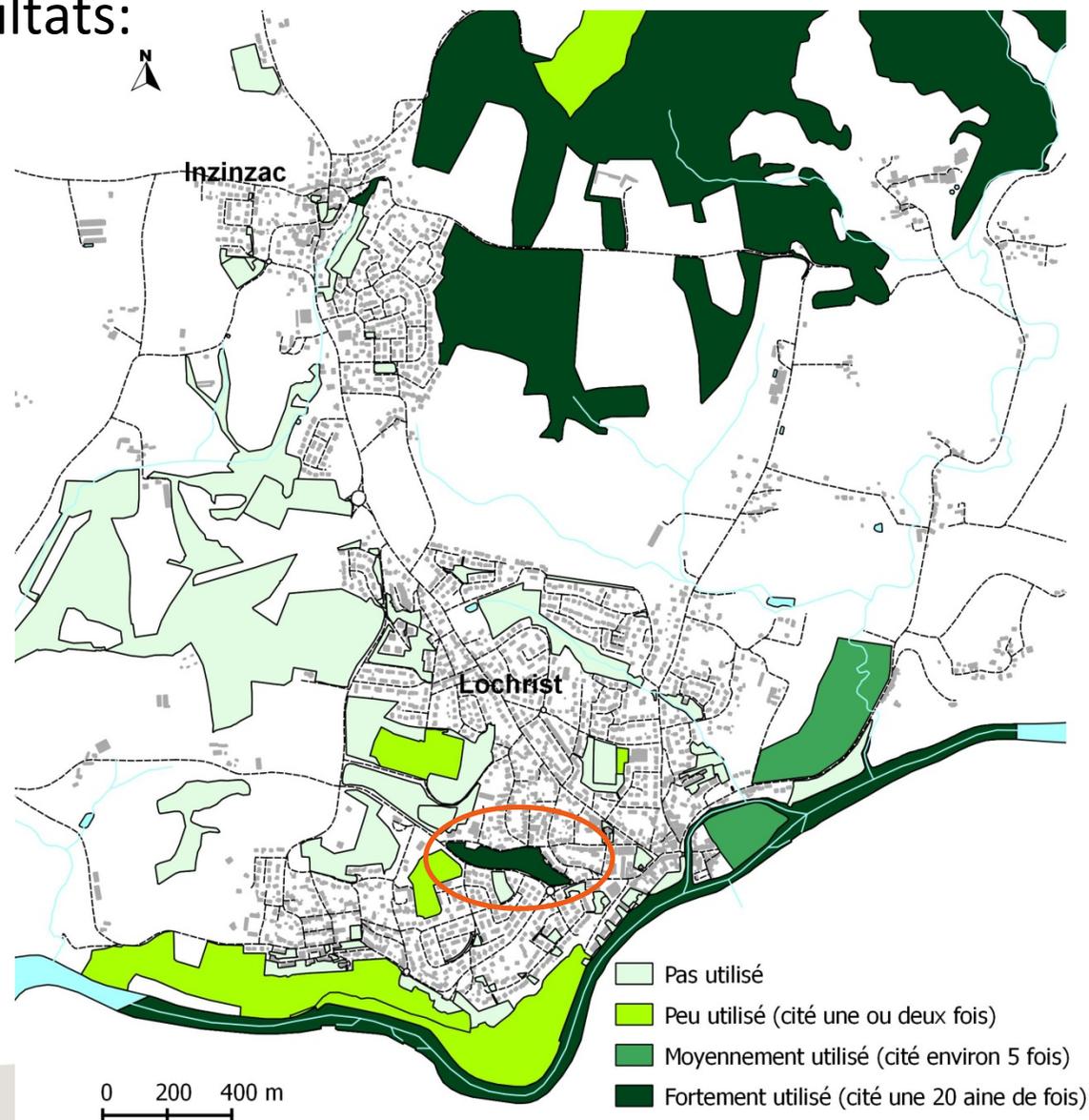
Quelques éléments de résultats:

Carte de espaces cités dans la
catégorie « site préféré »



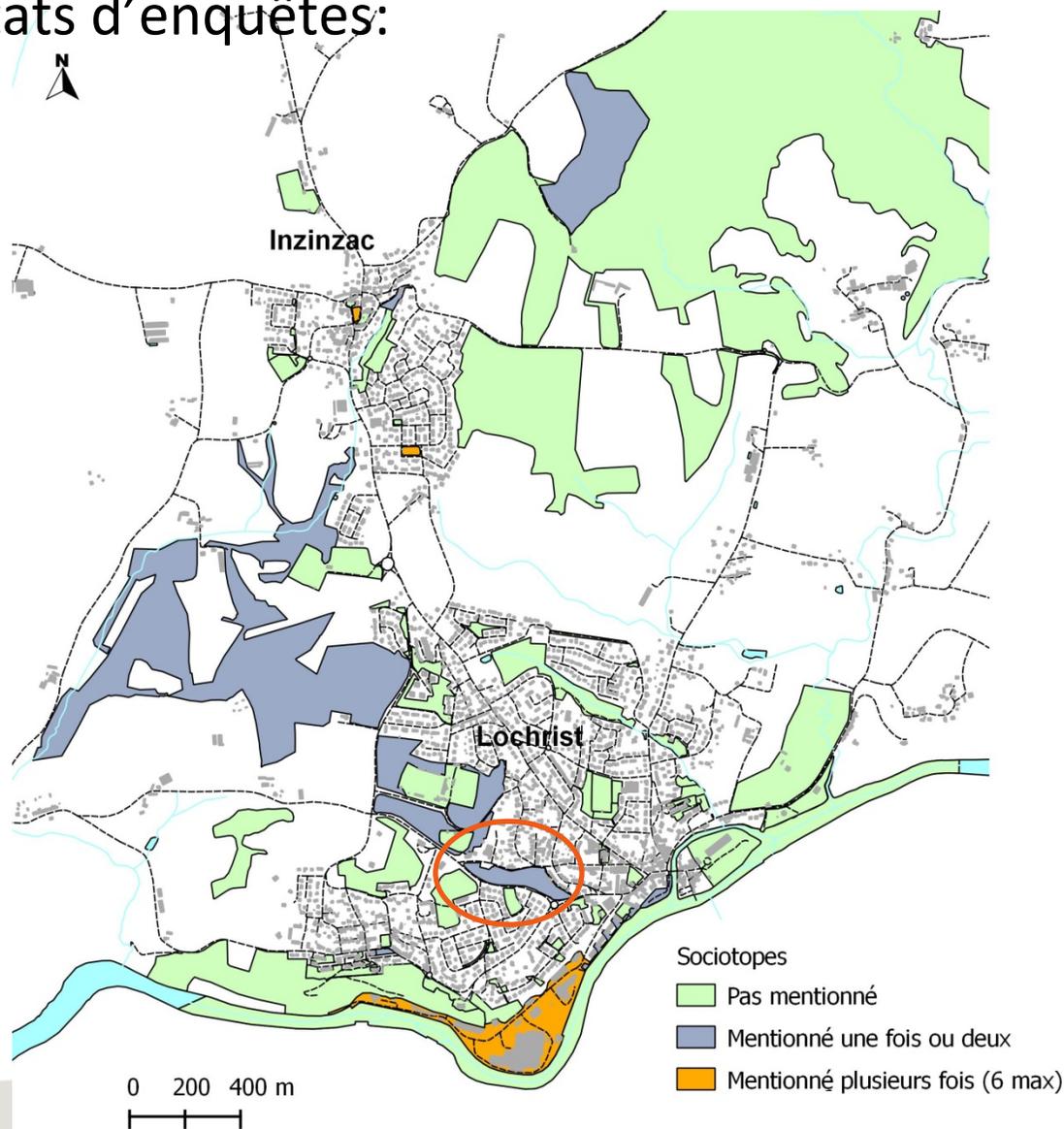
Quelques éléments de résultats:

Carte de espaces cités dans la
catégorie « site le plus fréquenté »



Quelques éléments de résultats d'enquêtes:

Carte de espaces cités dans la catégorie « site moins aimé »



3^{ème} phase

- Ateliers participatifs
- Propositions d'aménagement
- Liens avec les documents d'urbanisme et d'aménagement
- Constitutions d'une structure verte multifonctionnelle avec les autres équipes projet (biodiversité et paysage)

Retrouvez les travaux du SCOT du Pays de Lorient sur : <http://www.scot-lorient.fr/>

Avec :

- le manuel des sociotopes traduit et
- l'étude « territorialisation de la méthode des sociotopes »

Merci de votre attention.

Anne Benz
a.benz@audelor.com